

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Лучечко Олегу Ярославовичу
(Кому)

Уведомление

о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта
индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и недопустимости
размещения объекта индивидуального жилищного строительства дома на земельном участке

"11" декабря 2019 г.

№ 043/21-12/14602

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта
индивидуального жилищного строительства направленного 03.12.2019
и зарегистрированного за № 19-48/9932 (далее – уведомление) уведомляем:
о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства
на земельном участке с кадастровым номером 29:22:081506: 1
по следующим основаниям:

1. Размещение указанного в уведомлении о планируемом строительстве объекта
индивидуального жилищного строительства не допускается в соответствии с ограничениями,
установленными в соответствии с земельным и иными законодательствами, действующими
на дату поступления уведомления о планируемом строительстве:
- в соответствии со ст. 33 Правил землепользования и застройки муниципального
образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской
Думы от 13.12.2012 № 516, минимальный процент застройки в границах земельного
участка для всех видов разрешённого использования не может быть менее 10 процентов.
2. В связи с истечением срока действия приложенной выписки и со сбоями работы сайта
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии,
получить сведения по вышеуказанному земельному участку невозможно. Просим
представить правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым
номером 29:22:081506: 1.

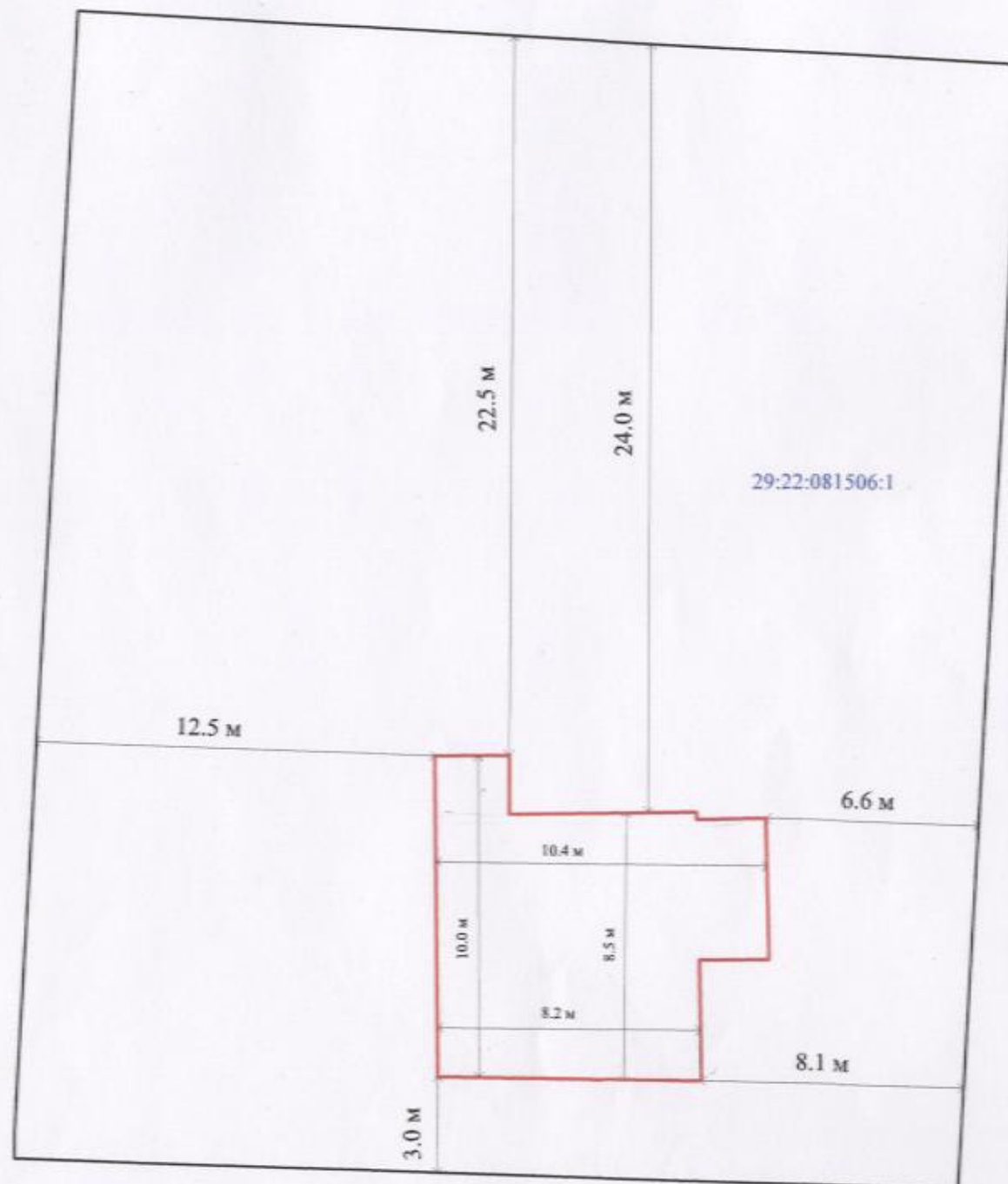
Директор департамента
градостроительства
Администрации муниципального
образования "Город Архангельск"




(подпись)

Д.А. Маслов
(расшифровка подписи)

4. Схематичное изображение планируемого к строительству
или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



M 1:200



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Лучечко О.Я.

В.И.Ленна пл., д.5, Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-35, факс (8182) 60-72-80
E-mail: dmi@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

№ 23 10.09 № 10-189/ 2400

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Олег Ярославович!

Рассмотрев Ваше заявление, сообщаем, что договор аренды земельного участка от 17.02.2000 № 5/241и в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска, по ул. Клепача, под № 148 в КИЗ "Исакогорка", с кадастровым номером 29:22:081506:1, заключенный с Лучечко Олегом Ярославовичем для строительства индивидуального жилого дома, в настоящее время является действующим, срок аренды земельного участка по договору не определен.

Согласно статье 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок.

В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

В настоящее время ни одна из сторон не заявила об отказе от данного договора.

Директор департамента

Э.В.Болтенков



ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5/24/21

г. Архангельск

“ 17 ” февраля 2000 г.

Мэрия города Архангельска, именуемая в дальнейшем “АРЕНДОДАТЕЛЬ”, в лице директора департамента муниципального имущества мэрии г. Архангельска **ГАЛКИНА ВЛАДИМИРА ФЕДОРОВИЧА**, действующего на основании доверенности от 01.10.99 № 642 / 05-12, с одной стороны, и **Лучечко Олег Ярославович** именуемый в дальнейшем “АРЕНДАТОР”, с другой стороны, на основании распоряжения мэра от “ 17 ” февраля 2000 г. № 91/5р заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. “АРЕНДОДАТЕЛЬ” сдает, а “АРЕНДАТОР” принимает в аренду на 3 (три) года земельный участок площадью 1015 кв.м, расположенный в Исакогорском территориальном округе по ул.Клепача под № 148 по генплану застройки КИЗ «Исакогорка» в 18 зоне градостроительной ценности.

1.2. Границы участка обследованы в натуре и обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка поворотными точками.

1.3. Участок предоставляется для проектирования и строительства индивидуального жилого дома.

1.4. Срок освоения участка - один год

1.5. Срок строительства жилого дома - два года

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ “АРЕНДОДАТЕЛЯ”.

2.1. “АРЕНДОДАТЕЛЬ” ИМЕЕТ ПРАВО:

- производить на отведенном участке необходимые землеустроительные, топографические работы, не ущемляющие права “АРЕНДАТОРА”;
- приостанавливать работы, ведущиеся “АРЕНДАТОРОМ” с нарушением условий настоящего договора, действующих норм и правил, применять штрафные санкции к “АРЕНДАТОРУ” за нарушение условий договора и земельного законодательства РФ;
- прекращать право пользования земельным участком без компенсации затрат “АРЕНДАТОРУ” в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2. “АРЕНДОДАТЕЛЬ” ОБЯЗУЕТСЯ:

- не вмешиваться в деятельность “АРЕНДАТОРА”, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему земельному законодательству РФ;
- своевременно уведомить “АРЕНДАТОРА” в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, компенсировав при этом затраты на его освоению;

- перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником "АРЕНДАТОРА" при переходе к нему права собственности на жилой дом;
- предоставить приоритетное право на пролонгацию договора аренды или выкуп участка в собственность.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДАТОРА".

3.1. "АРЕНДАТОР" ИМЕЕТ ПРАВО:

- самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;
- сохранять право аренды земельного участка в случае разрушения жилого дома от пожара, наводнения и других стихийных бедствий при условии начала восстановления в течение 2-х лет;
- на льготы по арендной плате в соответствии с действующим законодательством РФ;
- на компенсацию затрат по строительству остающихся на земельном участке строений и сооружений, разрешенных договором, в случае его расторжения по инициативе "АРЕНДОДАТЕЛЯ" при отсутствии со стороны "АРЕНДАТОРА" нарушений условий договора и земельного законодательства РФ;
- расторгнуть настоящий договор по своей инициативе, направив "АРЕНДОДАТЕЛЮ" не менее, чем за 2 месяца письменное уведомление при отсутствии со стороны "АРЕНДАТОРА" нарушений условий договора;

3.2. "АРЕНДАТОР" ОБЯЗАН:

- использовать земельный участок по целевому назначению;
- приступить к использованию участка после установления его границ в натуре;
- осуществлять застройку по согласованному проекту при соблюдении действующих санитарных, противопожарных, природоохранных и градостроительных норм;
- соблюдать сроки строительства (в случае незавершения строительства в установленный срок договор пролонгируется на новый срок с установлением двукратной базовой ставки арендной платы, на основании «Положения о плате за землю на территории города Архангельска», утвержденного решением городского Совета № 50 от 27.04.99.);
- по окончании строительства жилого дома выполнить контрольно-исполнительную съемку через управление архитектуры мэрии,
- обеспечить на арендуемом участке земель общего пользования площадью _____ кв.м надлежащее санитарное и противопожарное состояние;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;
- не нарушать права смежных землепользователей;
- обеспечивать "АРЕНДОДАТЕЛЮ" и органам госземконтроля свободный доступ на участок;
- выполнять в соответствии с требованием эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса в недельный срок сообщить об этом "АРЕНДОДАТЕЛЮ";
- в случае передачи прав собственности на жилой дом или его часть в месячный срок уведомить "АРЕНДОДАТЕЛЯ" для переоформления документов на аренду земельного участка;
- своевременно вносить арендную плату;
- договор утрачивает силу при неосвоении земельного участка в течение трех лет подряд.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- разработать проект на строительство жилого дома, включая план благоустройства участка, согласовать его с управлением архитектуры мэрии и зарегистрировать объект строительства в инспекции ГАСН;

- произвести вынос осей здания в натуре до начала строительства, выполнить контрольно-исполнительную съемку по окончании строительства жилого дома, получить почтовый адрес и оформить документы для дальнейшего землепользования через управление архитектуры.

5. РАСЧЕТ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Арендная плата исчисляется с момента заключения договора и вносится на р/с 40101810900000010001 ГРКЦ, КОД 2010202, БИК 041117001 отделения федерального казначейства, ИНН 2901011690 не позднее 15 ноября ежегодно

Площадь кв.м	Градостроит. зона	Ставка арендной платы руб/кв.м	Коэффициент на 2000 г.
1	2	3	4
1015	18	0,06	1,2

Установленные льготы	Порядок исчисления	Годовой размер арендной платы, руб.
5	6	7
	1015x0,06x1,2	73

5.2. Размер арендной платы с 17.02-31.12.2000г составляет 64 руб.

5.3. В случае не уплаты в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном Налоговым Кодексом для налогов и сборов.

5.4. Размер арендной платы может быть изменен, при этом подписание дополнительного соглашения по внесению изменений в договор в данном случае не требуется. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" сообщает "АРЕНДАТОРУ" об изменении размера арендной платы, коэффициентов, предоставляемых льгот, предусмотренных законами РФ, постановлениями Правительства, местными нормативными документами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. По взятым на себя обязательствам стороны несут ответственность в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.
- 6.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

- 6.3. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.
 6.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
 6.5. По волеизъявлению сторон в договор протоколно могут вноситься изменения и дополнения.
 6.6. За нарушение условий договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Распоряжение мэра и план земельного участка являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Договор составлен на 4 страницах в 5 экземплярах:

- 1 экз. - у "АРЕНДОДАТЕЛЯ" (земельно-договорный отдел);
 1 экз. - у "АРЕНДАТОРА";
 1 экз. - в управлении архитектуры;
 1 экз. - в городском комитете по земельным ресурсам и землеустройству;
 1 экз. - в Архангельском областном центре государственной регистрации прав.

Договор прошнурован и зарегистрирован в горкомземе " _____ " _____ г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН


"АРЕНДОДАТЕЛЬ"

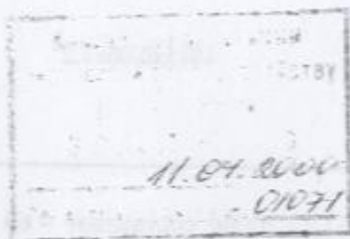
Мэрия города Архангельска
 163061, г. Архангельск,
 пл. Ленина, 5
 тел. 65-54-10

 В.Галкин

"АРЕНДАТОР"

Лучечко О.Я.

 О.Лучечко



АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Лучечко О.Я.

В.И.Ленина пл., д.5, Архангельск, 163000
 Тел. (8182) 65-64-35, факс (8182) 60-72-80
 E-mail: dmi@arhcity.ru; http://www.arhcity.ru

17.03.2009 № 18-119/1000

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Олег Ярославович!

Рассмотрев Ваше заявление, сообщаем, что договор аренды земельного участка от 17.02.2000 № 5/241и в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска, по ул. Клепача, под № 148 в КИЗ "Исакогорка", с кадастровым номером 29:22:081506:1, заключенный с Лучечко Олегом Ярославовичем для строительства индивидуального жилого дома, в настоящее время является действующим, срок аренды земельного участка по договору не определен.

Согласно статье 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок.

В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

В настоящее время ни одна из сторон не заявила об отказе от данного договора.

Директор департамента



Э.В.Болтенков